

**VALORES INDUSTRIALES S.A.**  
**NIT 811.010.754-1**

Medellín, octubre 16 de 2020

Señores

SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

MERCADO PUBLICO DE VALORES

E.S.M.

Referencia : Detalle de las obligaciones Financieras

Respetados Señores:

La sociedad se permite dar alcance a la información publicada en los estados financieros en las notas de Obligaciones Financieras y Bienes en garantía así:

A marzo 31 de 2020 y diciembre las notas 15 y 26 de los Estados Financieros contenían el siguiente detalle, (cifras expresadas en miles de pesos colombianos):

Nota 15 El saldo de obligaciones financieras comprendía:

	31 de marzo de 2020	31 de diciembre de 2019
Bancos nacionales	99,195,623	14,621,785
Menos - Porción corriente	39,514,014	82,610
<b>Menos - Porción no corriente</b>	<b>59,681,609</b>	<b>14,539,175</b>

Las obligaciones financieras con bancos nacionales comprendían:

Entidad	Tasa de intereses	Garantías ofrecidas	31 de marzo de 2020	31 de diciembre de 2019
Banco de Bogotá S. A.	Intereses		180,346	-
Bancolombia S. A.	Intereses		288,275	82,610
Banco Davivienda S. A.	Intereses		44,393	-
Bancolombia S. A.	Tarjeta de Crédito		1	-
Banco de Bogotá S. A.	IBR + 2%	Pendiente garantía	39,000,000	-
		<b>Porción corriente</b>	<b>39,514,014</b>	<b>82,610</b>
Bancolombia S. A.	IBR + 2.2	Acciones de Productos Familia S. A.	40,000,000	-
Banco Davivienda S. A.	DTF + 3,5	Acciones de Productos Familia S. A.	3,000,000	-
Banco Davivienda S. A.	DTF + 4,34%	Acciones de Productos Familia S. A.	9,974,210	-
Bancolombia S. A.	IBR + 2.4 NATV	Acciones de Productos Familia S. A.	6,907,399	12,539,175
Bancolombia S. A.	IBR + 3	Acciones de Productos	-	2,000,000
		<b>Porción no corriente</b>	<b>59,881,609</b>	<b>14,539,175</b>

**VALORES INDUSTRIALES S.A.**  
**NIT 811.010.754-1**

---

Las obligaciones financieras no corrientes vencen durante el año 2021,2022, 2027 y 2030. Esta obligación tiene como garantía acciones de Productos Familia S. A. (Nota 26).

**26. ACTIVOS ENTREGADOS EN GARANTÍA**

Los activos entregados en garantía comprendían:

	<u>31 de marzo de 2020</u>	<u>31 de diciembre de 2019</u>
Acciones de Productos Familia S. A.		
Garantía obligaciones Bancolombia S. A.	54.539.175	25,104,320
Garantía obligación Davivienda S. A.	38.196.826	23,646,600
<b>Total acciones entregadas en garantía</b>	<b><u>92.736.001</u></b>	<b><u>48,750,920</u></b>

En junio de 2020 se informó lo siguiente:

**15. OBLIGACIONES FINANCIERAS**

El saldo de obligaciones financieras comprendía:

	<u>30 de junio de 2020</u>	<u>31 de diciembre de 2019</u>
Bancos nacionales	89,283,006	14,621,785
Menos - Porción corriente	39,508,796	82,610
<b>Menos - Porción no corriente</b>	<b><u>49,774,210</u></b>	<b><u>14,539,175</u></b>

Las obligaciones financieras con bancos nacionales comprendían:

<u>Entidad</u>	<u>Tasa de intereses</u>	<u>Garantías ofrecidas</u>	<u>30 de junio de 2020</u>	<u>31 de diciembre de 2019</u>
Banco de Bogotá S. A.	Intereses		256,758	-
Bancolombia S. A.	Intereses		224,131	82,610
Banco Davivienda S. A.	Intereses		27,907	-
Banco de Bogotá S. A.	5.9% EA	Acciones de Brinsa S. A.	39,000,000	-
		<b>Porción corriente</b>	<b><u>39,508,796</u></b>	<b><u>82,610</u></b>
Bancolombia S. A.	IBR + 2.2	Acciones de Productos Familia S. A.	40,000,000	-
Banco Davivienda S. A.	DTF + 4,34%	Acciones de Productos Familia S. A.	9,974,210	-
Bancolombia S. A.	IBR + 2.4 NATV	Acciones de Productos Familia S. A.	-	12,539,175
Bancolombia S. A.	IBR + 3	Acciones de Productos Familia S. A.	-	2,000,000
		<b>Porción no corriente</b>	<b><u>49,974,210</u></b>	<b><u>14,539,175</u></b>

Las obligaciones financieras no corrientes vencen durante el año 2021, 2022, 2027 y 2030. Esta obligación tiene como garantía acciones de Productos Familia S. A. (ver nota 27).

**VALORES INDUSTRIALES S.A.**  
**NIT 811.010.754-1**

---

**27. ACTIVOS ENTREGADOS EN GARANTÍA**

Los activos entregados en garantía comprendían:

	<u>30 de junio de 2020</u>	<u>31 de diciembre de 2019</u>
Acciones de Productos Familia S. A. (1)		
Garantía obligaciones Bancolombia S. A. (a)	54,539,175	25,104,320
Garantía obligación Davivienda S. A. (b)	106,409,700	23,646,600
	<u>160,948,875</u>	<u>48,750,920</u>
(a) 33,763,697 acciones en garantía, a un valor intrínseco \$1,615.32		
(b) 23,646,600 acciones en garantía, a un valor en Bolsa por \$4,500		
	<u>30 de junio de 2020</u>	<u>31 de diciembre de 2019</u>
Acciones de Brinsa S. A. (2)		
Garantía obligaciones Banco de Bogotá S. A. (c)	58,500,000	-
(c) 779,065,122 acciones en garantía, a un valor intrínseco de \$75,09		
<b>Total acciones entregadas en garantía (1+2)</b>	<u>219,448,875</u>	<u>48,750,920</u>

Nos permitimos informar que estos créditos fueron adquiridos en los meses de febrero y marzo de 2020 debidamente aprobados por la Junta Directiva de la sociedad y con parte de estos recursos se adquirieron acciones equivalentes al 6.88% del capital suscrito y pagado de Brinsa S.A. las cuales fueron informadas en el momento de su adquisición en información eventual.

En obligaciones de corto plazo se tiene un crédito con el Banco de Bogotá por \$39.000.000 (cifra en miles) con un plazo a 14 meses, prorrogables a partir del mes de marzo de 2021 a 7 años.

En obligaciones de Largo plazo se tienen obligaciones con Davivienda préstamo a 10 años por \$9.974.210 (cifra en miles) y Bancolombia préstamo a 7 años por \$40.000.000 (cifra en miles)

Atentamente,

  
YANETH ROCIO HINCAPIE GIRALDO  
Oficial de Cumplimiento